

01

Objektlage

Ländliche, leicht erhöhte Lage im Neubaugebiet "Brunnacker" oberhalb Dorfzentrum mit schöner Aussicht auf Engelberg und Säli.
Das Naherholungsgebiet erschliesst sich zur Aare und zum Jura mit Froburg, Hauenstein und Schloss Wartenfels.

Die Einstellhalle wird über den neuen Kirchweg talseitig erreicht. Der bergseitige Hauszugang befindet sich am Brunnenbühlweg.
Dorfzentrum/Landi und Bushaltestelle mit Anschluss nach Olten und Aarau sind innert 5 Minuten zu Fuss erreichbar.

Architektur

Der Gestaltungsplan Brunnacker A+ mit Sonderbauvorschriften liegt dem Projekt zu Grunde.

Ab dem mittigen Hauszugang mit dem Treppenhaus im Hochparterre können alle 5 Wohnungen bequem erreicht werden.

Die korridorfreien Wohnungen können vollumfänglich genutzt werden. Eine kleine "Schleuse" erschliesst die intimen Räume und Nasszonen.

Die Küchen mit Kochinsel und Bartresen befinden sich mittig und laden zum Verweilen ein.

Angebot

Untergeschoss (A/B 0)

Einstellhalle mit 7 Autoabstellplätzen, 2-Radplatz/Geräte, Haustechnikraum, Kellerräume je Wohnung.

Erdgeschosswohnungen 3 1/2 Zi (A1), 4 1/2 Zi (B1)

smarte, pflegeleichte Wohnungen mit zeitgemässen Raumprogramm. Kurze Wege, alles auf einem Boden. Grosse Terrasse Südseitig, mittig mit Grünbereich. Gartenplatz seitlich mit Kiesplatz, Rasenfläche.

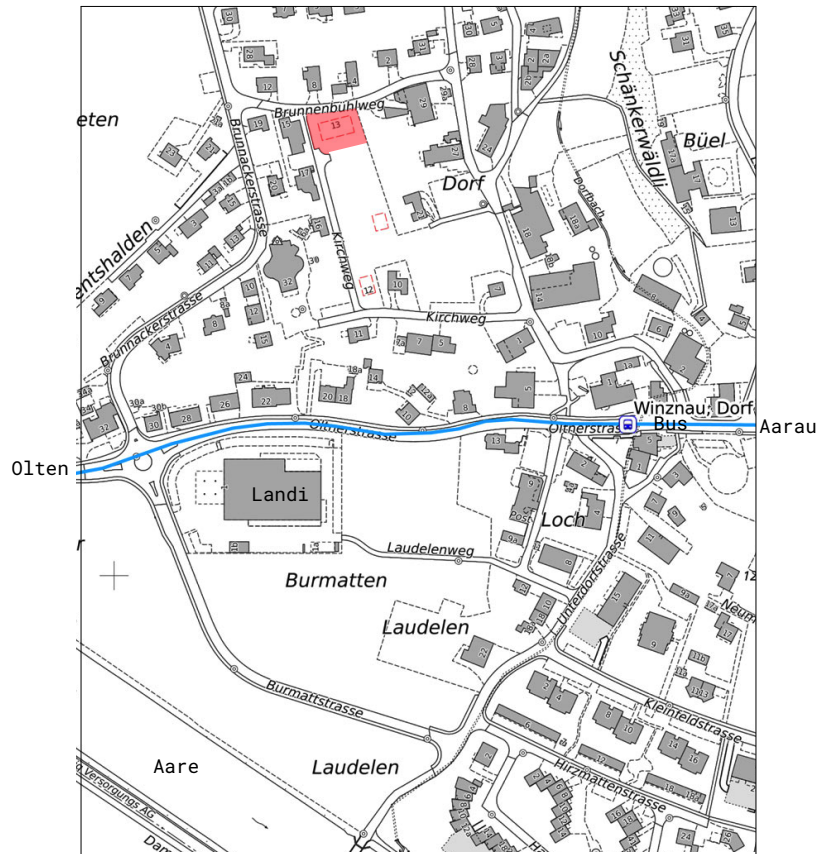
Obergeschosswohnungen 3 1/2 Zi (A2), 4 1/2 Zi (B2)

smarte, pflegeleichte Wohnungen mit zeitgemässen Raumprogramm. Kurze Wege, alles auf einem Boden. Balkon mit schönem Ausblick.

Dachgeschosswohnung 5 Zi (C1)

die grosszügige Wohnung überrascht mit Gegensätzen. Geborgenheit und Grosszügigkeit vereinen sich in einem "Adlerhorst".

Der zweiseitig offene Dacheinschnitt im Dachgeschoss ermöglicht einen weiten Panoramablick. Die Atelierdachfenster laden zum Verweilen ein.



Ortslage