



Wohnraum Dachgeschoss



Wohnraum Obergeschoss

Wohnungsbescrieb

Wände	Einsteinmauerwerk/Beton mit Aussendämmung verputzt- U-Wert 0.17, das Treppenhaus sowie die Kellerräume sind ebenfalls isoliert
Treppenhaus	Sichtbeton mit Holzstrukturschalung
Innenwände	Backstein/Beton mit Abrieb gestrichen
Dach	Holzelemente, innere Bepunktung mit Platten 3S Holzqualität A/B gestrichen, Dacheindeckung mit braunen Tonziegel- U-Wert 0.18
Fenster	Kunststofffenster 3-fach Verglasung- U-Wert 0.6, grosse Schiebefenster zu den Sitzplätzen, 2-flg. Fenster asym., CH-Produkt
Wohnungstüren	Starke Holzrahmentüre EI30, Sicherheitsverriegelung, Schliessanlage inkl. Briefkasten
Innentüren	Metallzargen gestrichen, Holztüren gestrichen, stumpf einschlagend
Sonnenschutz	Alle Fenster mit Lamellenstoren Schenker VR90, Balkone mit Stoffmarkisen
Decken:	Betondecken mit Weissputz gestrichen
Bödenbeläge	Wohnbereich und Zimmer-Feinsteinzeugplatten holzstrukturiert, Nassräume - Feinsteinzeugplatten weiss
Installation	H/ Wärmepumpe Luft/Wasser mit Pufferspeicher, S/ Warmwasseraufbereitung zentral. Verbrauchserfassung/Zählerablesung in den Wohnungen. E/ alle Räume mit Multimediadosen; Swisscom oder Yetnet/Winznau nach Wahl, Spotbeleuchtung LED in Küchen, Vorplätzen und Nassräumen
Küchen	Küchen Eisenring, Kochinsel mit grosser Spüle und Induktionskochfeld, bequemes Abzugssystem im Kochfeld -Bora. Rückfront/Hochschränke mit Ablagenische. Grosser Kühl-/Gefrierschrank 2-türig, Backofen, Dampfgarer, Geschirrspüler auf bequemer Arbeitshöhe Fronten Kunstharz belegt, Abdeckung Quarzstein, Holztheke
Nassräume/Waschen	Formschöne Sanitärapparate Catalano Premium, Lavabo mit Unterbaumöbel, Spiegelschrank Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen, Geräte Bosch AAA

Umgebung/Sitzplätze

Terrassen und überdachte Balkone, Dacheinschnitt/Terrasse mit Gartenplatten. Zwischen den Wohnungen im Erdgeschoss wird ein Grünbereich erstellt. Zugangsseitig am Brunnenbühlweg Besucherparkplätze und Containerplatz.

Besonderes: Alle Arbeiten werden durch regionale Unternehmer ausgeführt!

Änderungen und Planbereinigungen bleiben der Bauherrschaft vorbehalten.